



# PROPUNERE PUG

ARAD 2023

# PLAN URBANISTIC GENERAL



A. CĂI DE COMUNICAȚIE

B. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

CĂI DE COMUNICAȚIE

INEL EXTERIOR





Inel exterior

ORAȘUL PECICA

COMUNA ZIMANDUȘOU

COMUNA VLADIMIRESCU

COMUNA ZĂDĂRENI

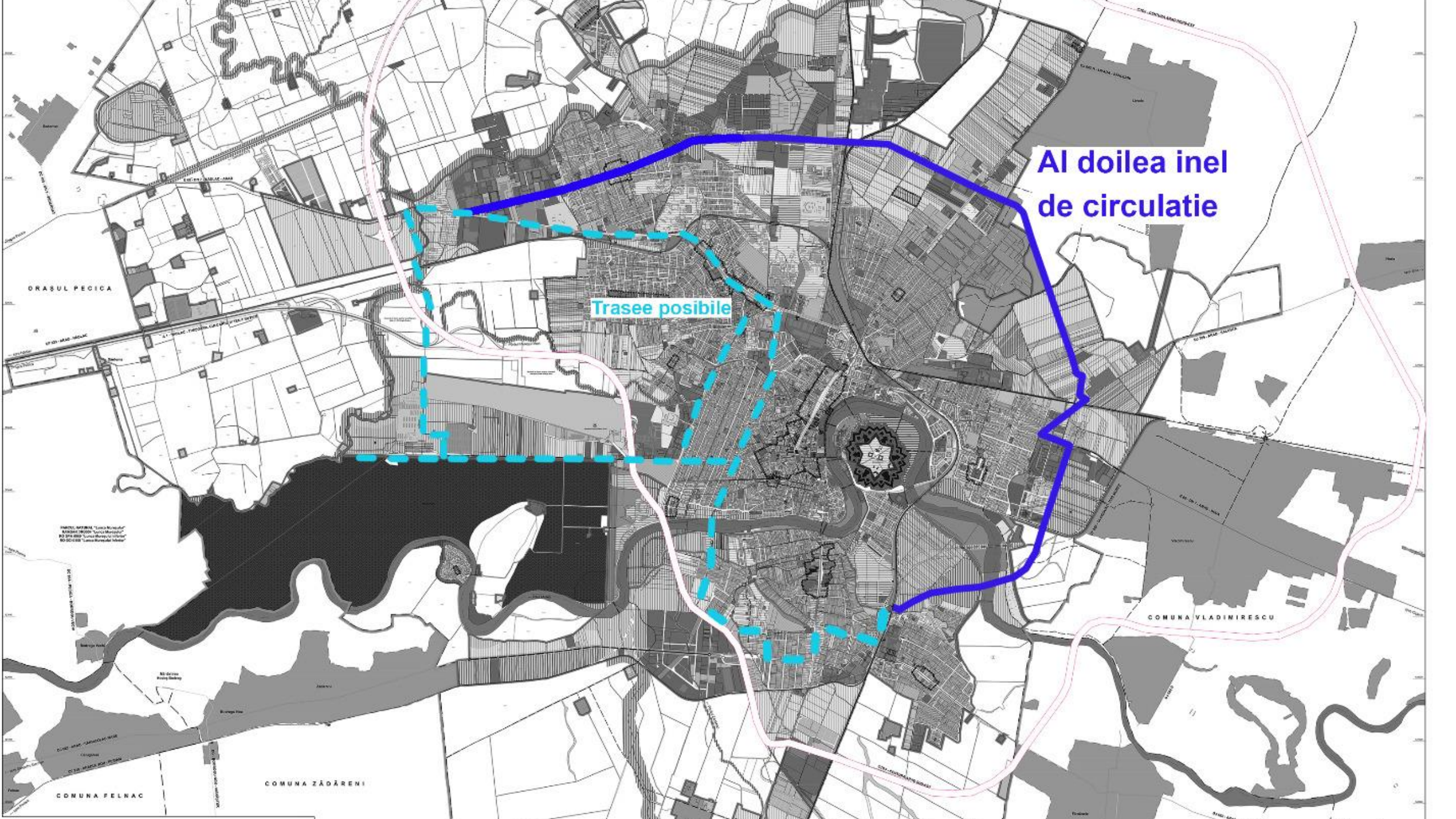
COMUNA FELNAC

PARCUL METEORITELOR "Lucea Mareșului"  
Mășină (2009) "Lucea Mareșului"  
M 214 000 "Lucea Mareșului"  
M 502 000 "Lucea Mareșului"  
M 502 000 "Lucea Mareșului"

CĂI DE COMUNICAȚIE,

AL DOILEA INEL DE CIRCULAȚIE





**Al doilea inel  
de circulatie**

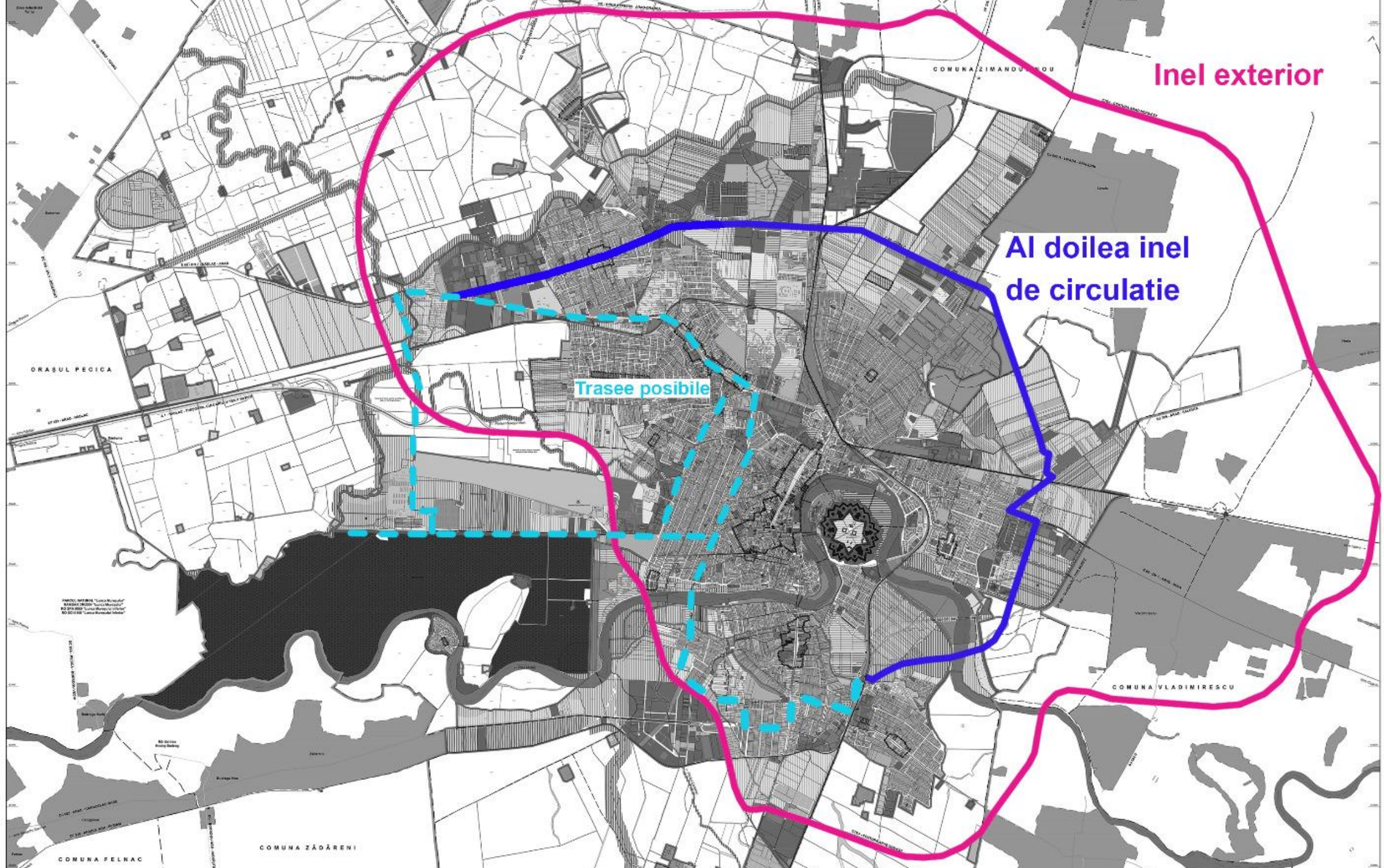
**Trasee posibile**

ORAȘUL PEGICA

COMUNA FELNAC

COMUNA ZĂDĂRENI

COMUNA VLADIMIRESCU



# CĂI DE COMUNICAȚIE

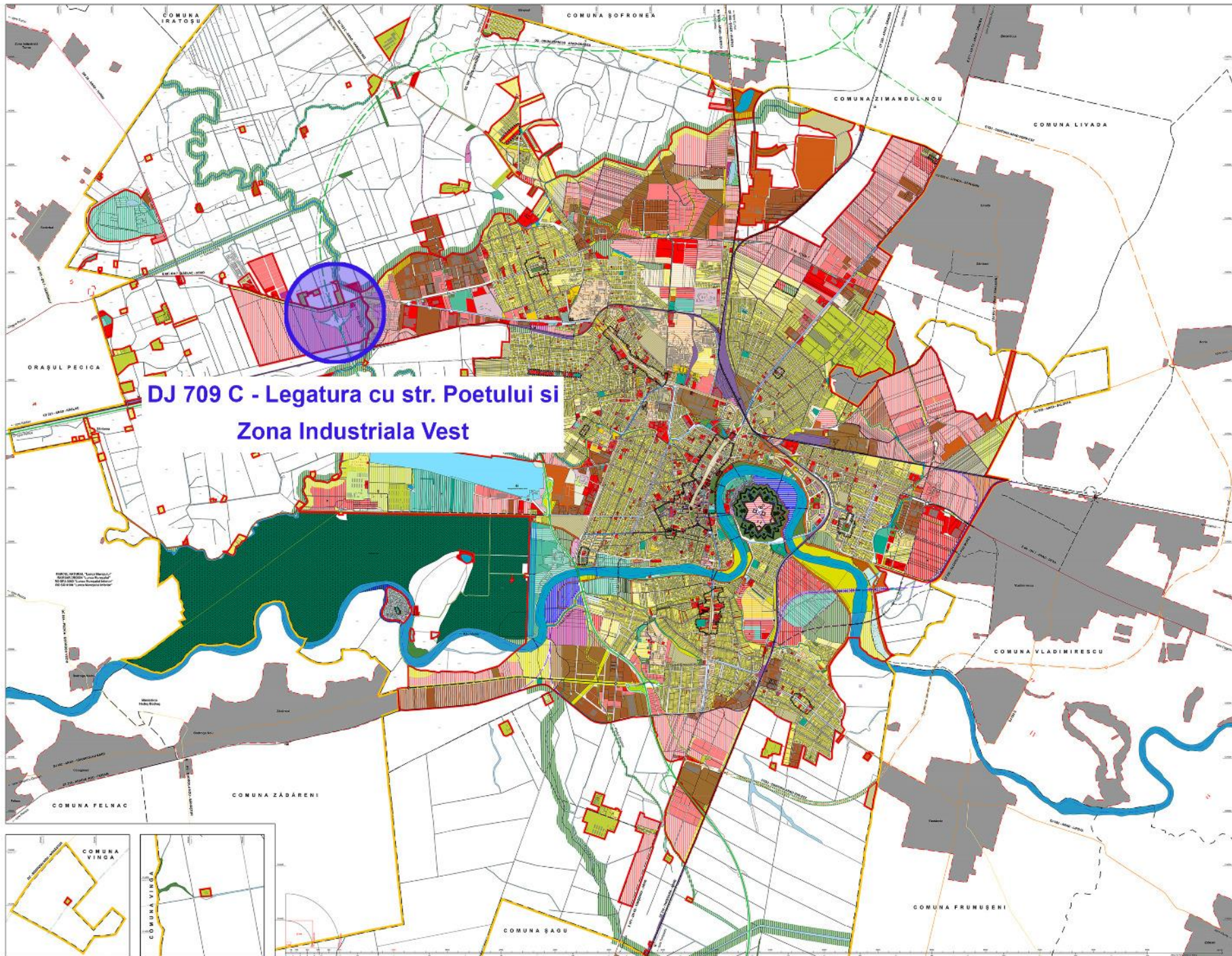


- DRUMUL EXPRES ARAD-ORADEA, NODURI ȘI LEGĂTURI
- CENTURA ARAD SUD-EST ȘI CONTINUARE LEGĂTURĂ CU DRUMUL EXPRES
- INEL DE FLUIDIZARE TRAFIC MICĂLACA- ARADUL NOU
- LEGĂTURA URBANĂ RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ ARAD-VLADIMIRESCU
- MUREȘUL NAVIGABIL- ZONA ARADUL NOU-ALFA
- PORT DE MARFĂ- ZONA INDUSTRIALĂ SUD
- PORT TURISTIC

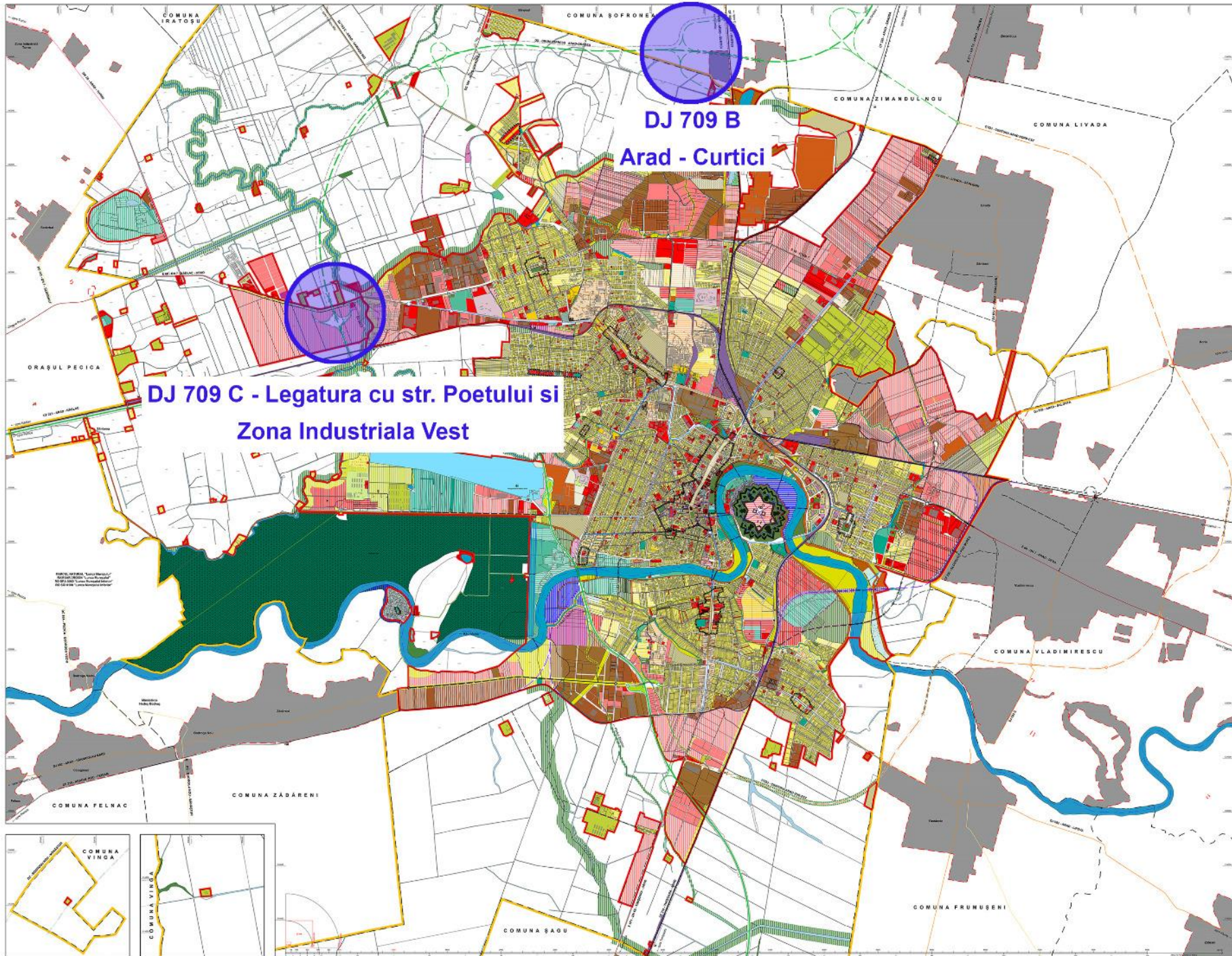


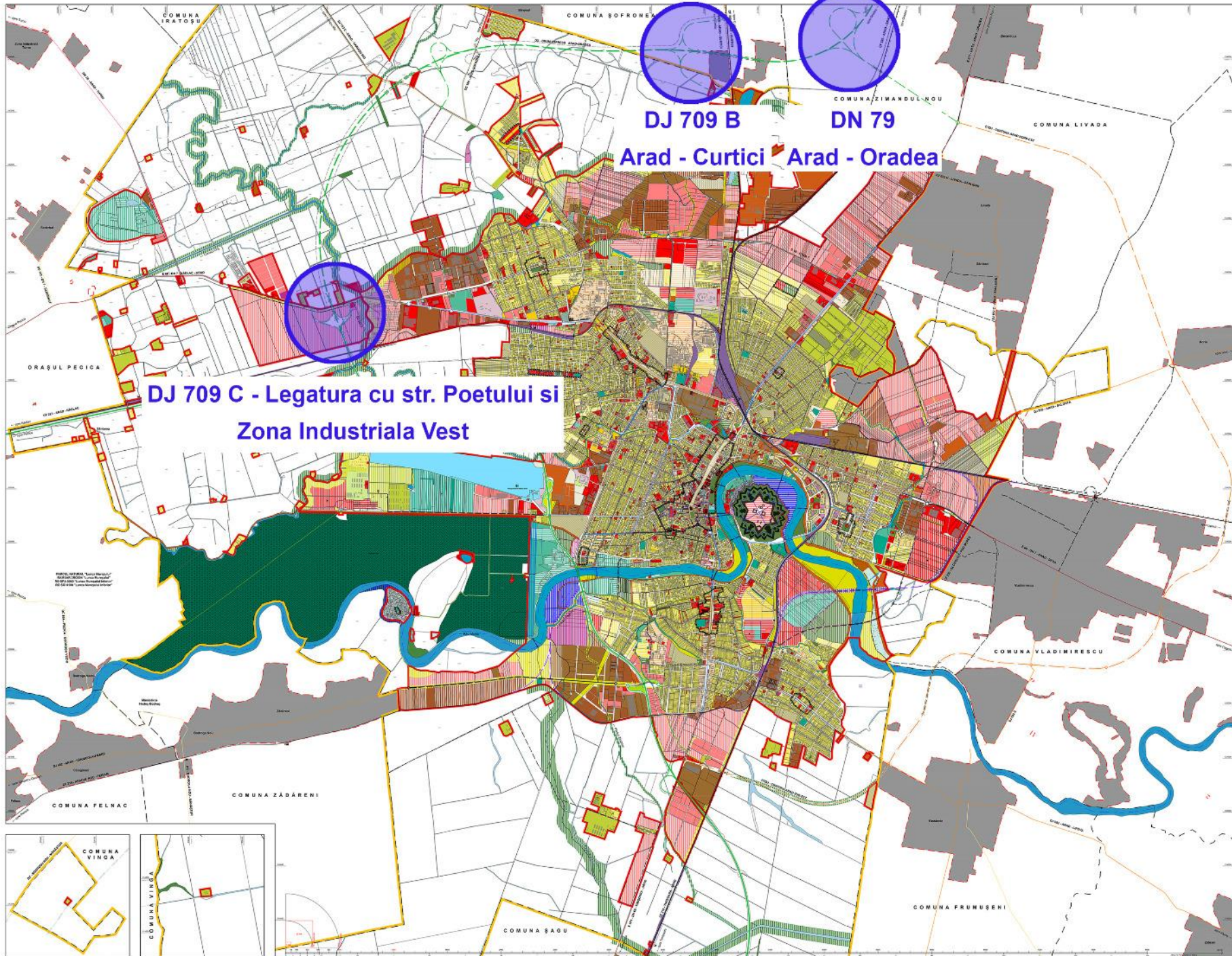
# DRUMUL EXPRES ARAD-ORADEA, NODURI ȘI LEGĂTURI





**DJ 709 C - Legatura cu str. Poetului si  
Zona Industriala Vest**





DJ 709 B

DN 79

Arad - Curtici - Arad - Oradea

DJ 709 C - Legatura cu str. Poetului si  
Zona Industriala Vest





Ungaria

România

A3

Oradea

Salonta

Arad

A1

- Drum expres
- Centură Oradea
- Autostrăzi existente

# CENTURA ARAD SUD-EST ȘI CONTINUARE LEGĂTURĂ CU DRUMUL EXPRES



- CENTURA SUD-EST PE UAT VLADIMIRESCU ȘI LIVADA

**Centura Arad  
Sud - Est**





# INEL DE FLUIDIZARE TRAFIC MICĂLACA- ARADUL NOU



- STR. RADU PANCU-POD MUREȘ-STR NICOLAE LENAU



**Inel urban de legatura  
intre  
Micalaca si Aradul Nou**

# LEGĂTURA URBANĂ RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ ARAD-VLADIMIRESCU



- LEGĂTURA SE VA FACE ÎNTRE STR. VOINICILOR ȘI  
CARTIER VIA CARMINA VLADIMIRESCU



**Legatura urbana si pietonala  
Arad - Vladimirescu**

ORAȘUL PECICA

COMUNA VLADIMIRESCU

COMUNA ZĂDĂRENI

COMUNA FELNAC

COMUNA VINGA

COMUNA FRUNUSENI



Teren sintetic Negrea

Biserica Harvest

Via Carmina

# MUREȘUL NAVIGABIL- ZONA ARADUL NOU-ALFA



- PE MUREȘ VOR CIRCULA AMBARCAȚIUNI CARE VOR ADUCE TURIȘTI ÎN ZONĂ
- VOR EXISTA DEBARCADERE, PONTOANE
- VOR FI AMENAJATE ZONE DE AGREMENT PE MALURILE RÂULUI, ÎN APROPIEREA PONTOANELOR



An aerial photograph of a large cargo ship navigating a wide river. The ship is dark-colored with a red deck and is moving towards the viewer, leaving a white wake. The river is flanked by lush green trees and a town on the left. In the background, there are rolling hills under a cloudy sky.

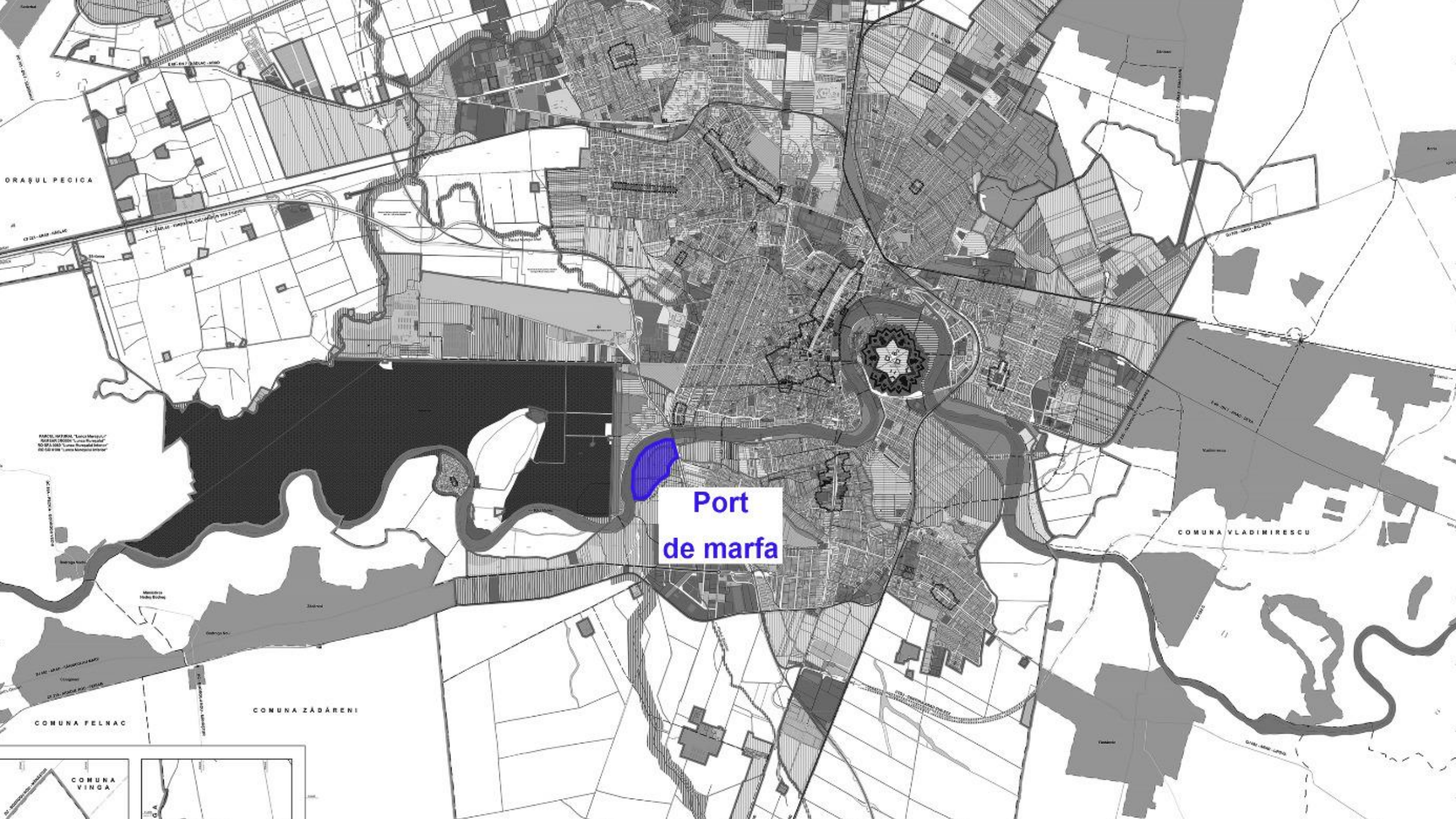
**MUREȘ  
,  
NAVIGABIL**



# PORT DE MARFĂ- ZONA INDUSTRIALĂ SUD



- NE PROPUNEM SĂ OFERIM O INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DEZVOLTATĂ, CONDIȚII DE MEDIU, SECURITATE ȘI SIGURANȚĂ ÎN PORT.
- NE DORIM SĂ ÎNCURAJĂM ȘI SĂ ATRAGEM TRAFICUL DE MĂRFURI ȘI SĂ DEVENIM UN CENTRU DE TRANZIT IMPORTANT,
- FIIND ORAȘ DE GRANIȚĂ VOM OFERI CEA MAI SCURTĂ ALTERNATIVĂ CĂTRE CENTRUL EUROPEI.
- PRINTRE AVANTAJELE UNUI PORT FLUVIAL:
  - SIGURANȚĂ SPORITĂ A TRANSPORTULUI DE MARFĂ
  - DECONGESTIONAREA TRAFICULUI
  - REDUCEREA POLUĂRII ȘI A ZGOMOTULUI



Port  
de marfa

ORASUL PECICA

COMUNA VLADIMIRESCU

COMUNA ZADARENI

COMUNA FELNAC

COMUNA  
VINGA



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE SUD ALSACE MULHOU

PORTS DE  
MULHOUSE-RHIN

MAERSK

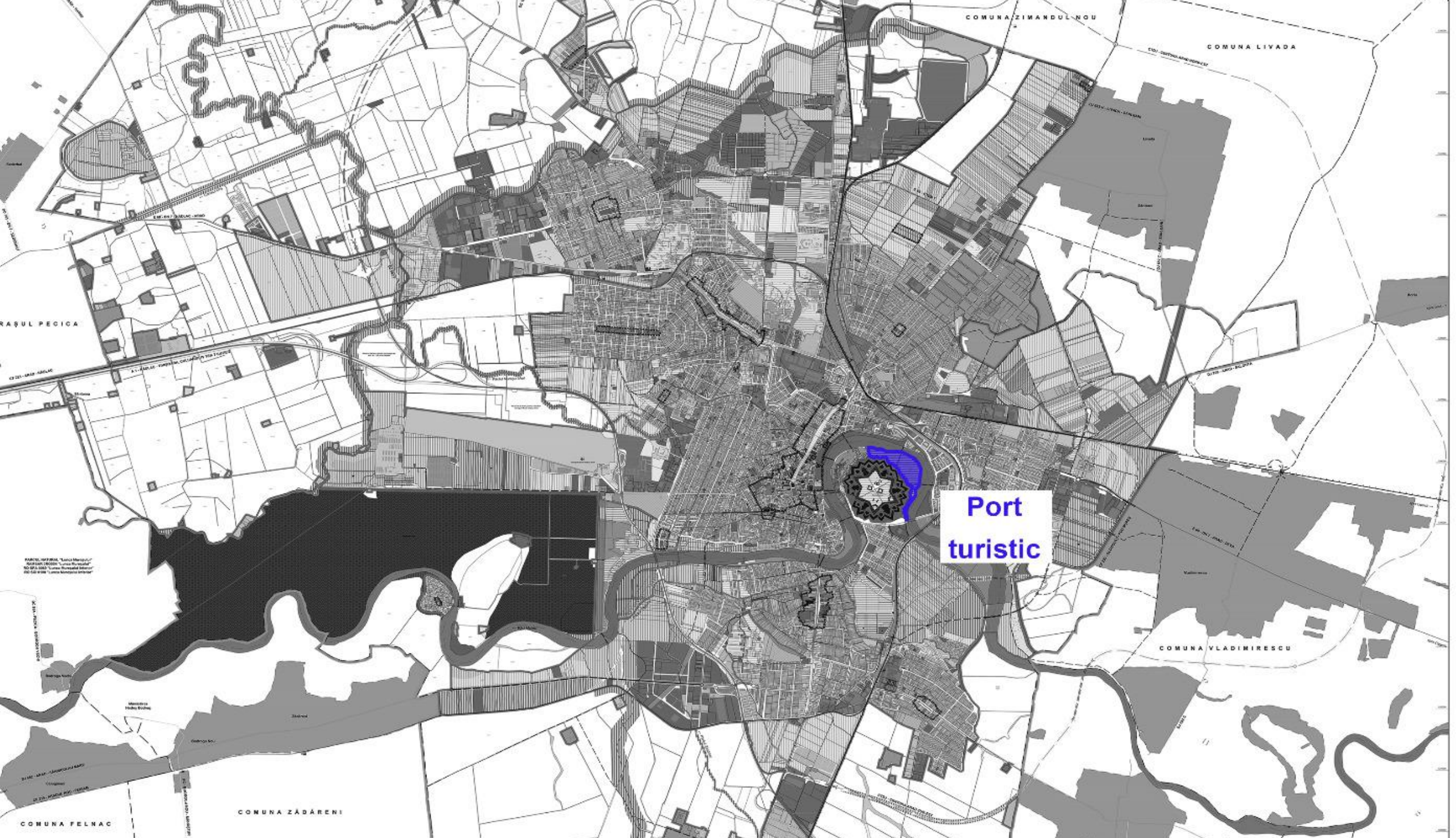
CMA CGM

MAERSK

# PORT TURISTIC



- NE PROPUNEM O ZONĂ DE RELAXARE CU SPAȚII VERZI, SPAȚII DE JOACĂ, RESTAURANTE, BARURI, CAFENELE PE MALURILE MUREȘULUI
- LA DISPOZIȚIA ARĂDENILOR ȘI TURIȘTILOR VOR EXISTA AMBARCAȚIUNI DE DIFERITE MĂRIMI CU CARE VOR PUTEA REALIZA CĂLĂTORII DE AGREMENT PE MUREȘ.



Port  
turistic





# INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII



- CETATEA ARADULUI
- SPITAL UNIVERSITAR EUROPEAN
- ARAD CAMPUS UNIVERSITAR
- ARAD SPORTS ARENA
- ARAD ACTIVITY ZONE
- MUZEUL PLAIULUI ARĂDEAN



# CETATEA ARADULUI



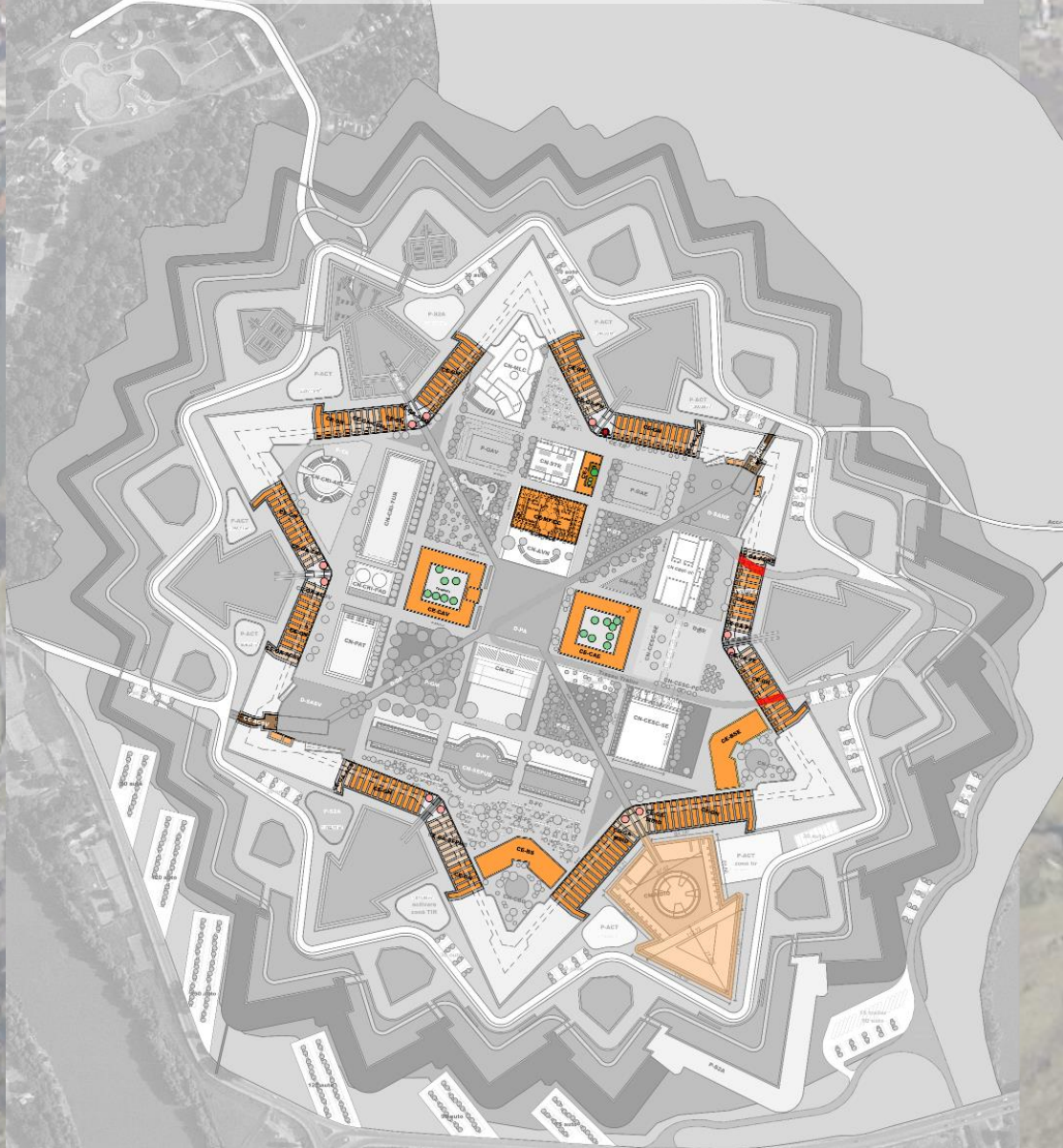
UNUL DINTRE CELE MAI IMPORTANTE OBIECTIVE ALE ARADULUI, CETATEA VA AVEA URMĂTOARELE FUNCȚIUNI, CÂND VA INTRA ÎN CIRCUITUL TURISTIC:

- ✓ SPAȚII PENTRU UZ COMUNITAR (PENTRU ONG-URI, ASOCIAȚII CIVICE, CULTURALE, COMUNITARE)
- ✓ MUZEE
- ✓ PIAȚETE ȘI GRĂDINI CU DIVERSE TEMATICI
- ✓ HUB CULTURAL
- ✓ SĂLI DE TEATRU ȘI DE EXPOZIȚII
- ✓ AMFITEATRU URBAN
- ✓ SPAȚII PENTRU EVENIMENTE PUBLICE ȘI TÂRGURI
- ✓ PATINOAR
- ✓ CLUBURI
- ✓ CAFENELE/CEAINĂRII
- ✓ ZONĂ FOOD COURT

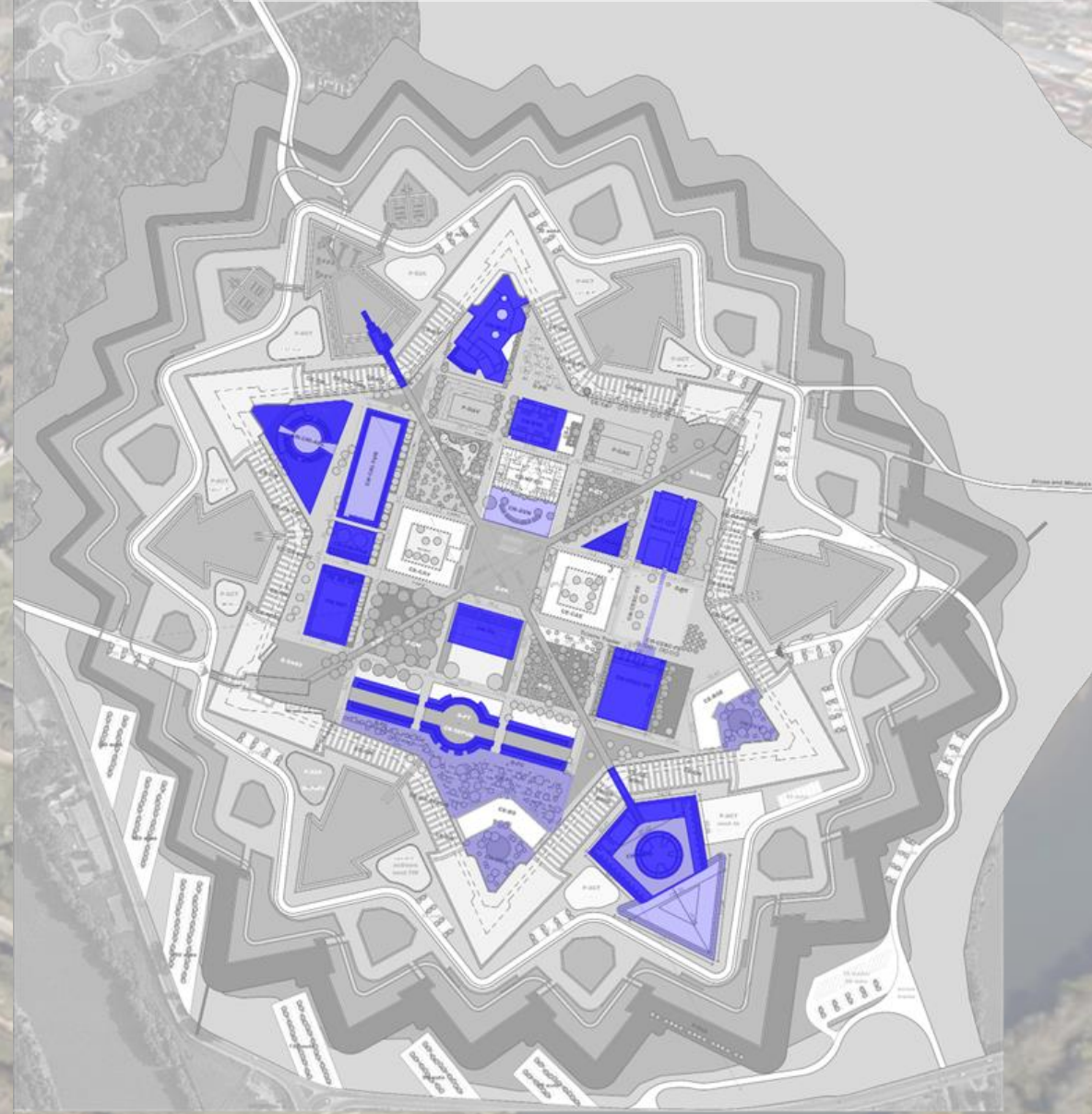
# CETATEA ARADULUI



Plan intervenții – clădiri existente



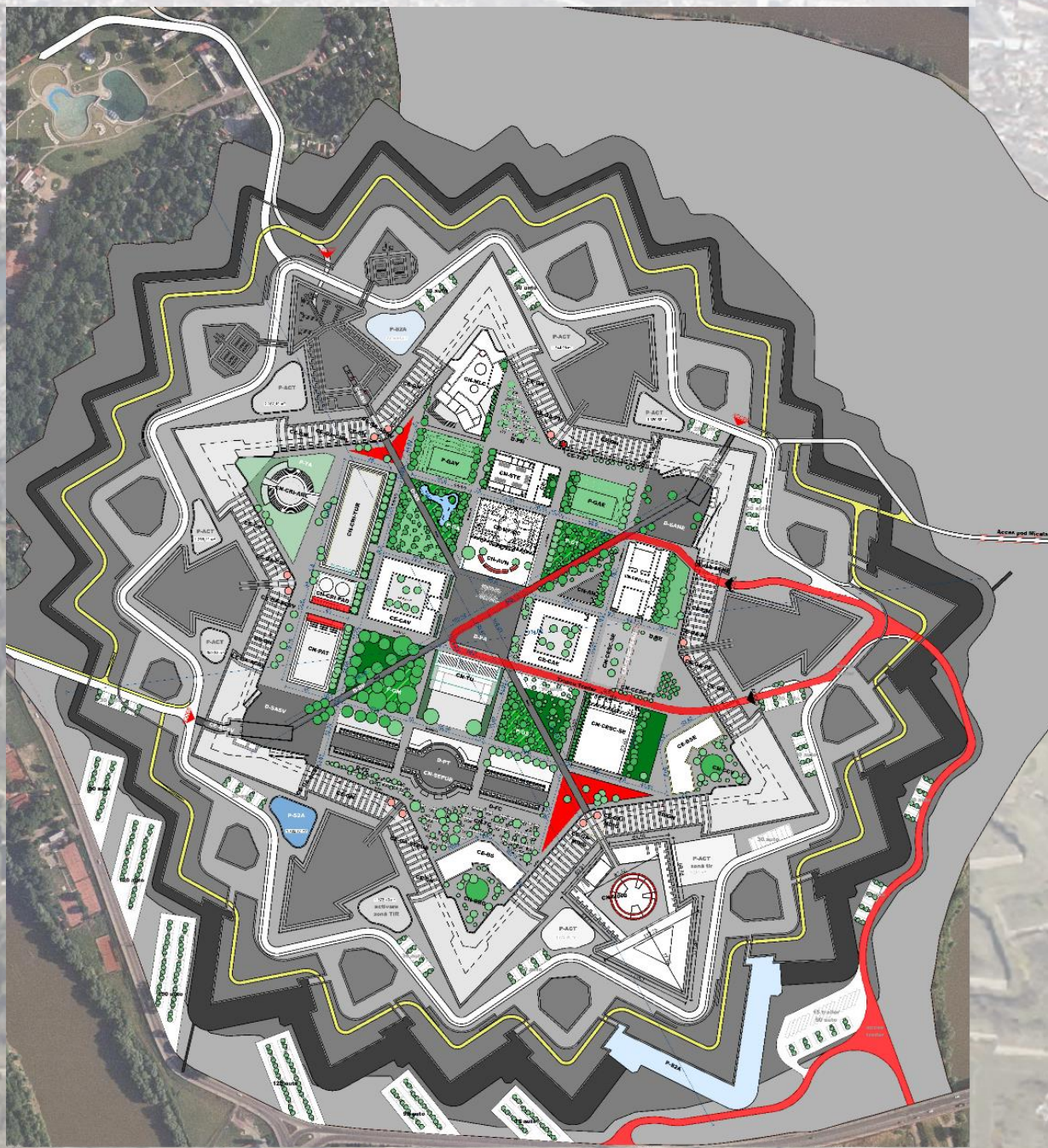
Plan intervenții – clădiri noi



# Perspectivă Sud



# Planimetrie sintetica – nivel inferior



# SPITAL UNIVERSITAR EUROPEAN



- VA FI COMPUS DIN MAI MULTE CORPURI DE CLĂDIRI, CU SPAȚII VERZI ÎNTRE ACESTEA.
- APARATURĂ DE ULTIMĂ GENERAȚIE ȘI DOTĂRI PERFORMANTE
- SALOANE MODERNE INDIVIDUALE ȘI PENTRU 2-4 PACIENȚI
- SPAȚIU DE CAZARE PENTRU APARTINĂTORI
- CENTRU DE RECUPERARE
- CENTRU DE PREVENȚIE MEDICALĂ
- HELIPAD
- PARCARE SUBTERANĂ









# ARAD CAMPUS UNIVERSITAR



- ACESTA VA DESERVI LA UN NUMĂR MARE DE STUDENȚI
- CAMPUSUL UNIVERSITAR VA FI DOTAT CU :
  - CAMERE ȘI APARTAMENTE PENTRU STUDENȚI ȘI PROFESORI
  - SĂLI DE LECTURĂ ȘI CONFERINȚE
  - SĂLI MULTIFUNCȚIONALE
  - SĂLI FITNESS, TERENURI DE SPORT ȘI BAZINE
  - PARCURI ȘI ZONE VERZI
  - CENTRU MEDICAL
  - BIBLIOTECI
  - SALĂ DE MESE ECHIPATĂ CU BUCĂTĂRIE
  - MINIMARKETURI
  - FOOD COURT







# ARAD SPORTS ARENA



- SITUAT LA NORD-EST DE PĂDUREA CEALA
- ARAD SPORTS ARENA VA FI UN COMPLEX SPORTIV CARE VA DEȘERVI MAI MULTE CATEGORII DE UTILIZATORI, DE LA COPII, TINERI, SPORTIVI DE PERFORMANȚĂ LA ADULȚI ȘI SENIORI DORNICI DE MIȘCARE ȘI WELLNESS & SPA
- NE DORIM CA ARAD SPORTS ARENA SĂ CONȚINĂ:
  - TERENURI DE TENIS, FOTBAL ȘI BASCHET
  - BAZINE DE ÎNOT DE DIFERITE DIMENSIUNI
  - TEREN GOLF
  - SĂLI CU ECHIPAMENTE SPORTIVE, FITNESS, YOGA, ARTE MARȚIALE ȘI BOX
  - POLIGON DE TRAGERE CU ARMA
  - ZONĂ DE SPA, MASAJ, WELLNESS
  - SPAȚII JOACĂ PENTRU COPII, ACTIVITĂȚI MAMA ȘI COPILUL
  - SPORT SHOP & COFFEE









# ARAD ACTIVITY ZONE



- SITUAT ÎN ESTUL PĂDURII CEALA, LÂNGĂ CARTIERUL ALFA
- ARAD ACTIVITY ZONE ÎȘI PROPUNE SĂ DEVINĂ :
  - O OAZĂ DE RELAXARE,
  - ACTIVITĂȚI ÎN NATURĂ,
  - AVENTURI PE RÂUL MUREȘ
  - PICNIC ZONE
  - CINEMA ÎN AER LIBER
  - LOC DE JOACĂ PENTRU ANIMALE







# MUZEUL PLAIULUI ARĂDEAN



- SITUAT LA NORD-VEST DE PĂDUREA CEALA
- NE DORIM SĂ PROMOVĂM CULTURA, TRADIȚIA , ISTORIA GOSPODARULUI ARĂDEAN.
- VREM SĂ SURPRINDEM ȘI SĂ SCOATEM ÎN EVIDENȚĂ MODUL DE VIAȚĂ AL ȚĂRANULUI ARĂDEAN ATÂT ÎN INTERIOR GOSPODĂRIEI, CÂT ȘI ÎN EXTERIOR, ZONA DE OGRADĂ.
- MUZEUL VA CONȚINE ȘI O PARTE INTERACTIVĂ CU PUBLICUL, ÎN CARE PARTICIPANȚII VOR PUTEA SĂ PRACTICE DIVERSE DEPRINDERI, DE LA OLĂRIT, LA ȚESUT, TRICOTAT, ÎMPLETIREA OBIECTELOR DIN NUIELE, CONSERVAREA PRODUSELOR, ÎNGRIJIREA ANIMALELOR ȘAMD









VĂ MULȚUMIM PENTRU ATENȚIE!

